

Versmold

Rahmenbedingungen

Gewerbsteuer	411 v. H.
Grundsteuer B	413 v. H.
Wasserpreis	1,41 €/m ³
Abwasserpreis	Schmutzwasser: 1,94 €/m ³ Niederschlagswasser: 0,51 €/m ³

Gebietsausweisung

Bebauungsplan Nr. 50	Bebauungsplan Nr. 16	Interkommunales Gewerbegebiet IBV
Gewerbegebiet (GE)	Gewerbegebiet (GE) Industriegebiet (GI)	Gewerbegebiet (GE) Industriegebiet (GI)

Flächen

Gesamtfläche (in m ²)	230.000	710.000	250.000
noch verfügbar (in m ²)	8.833	7.589	250.000
Parzellengröße von/bis (in m ²)	3.000 – 8.833	2.459 – 7.589	nach Bedarf

Preise

Kaufpreis	Ab 23 €/m ²	Ab 23 €/m ²	auf Anfrage
-----------	------------------------	------------------------	-------------

	Bebauungsplan Nr. 50	Bebauungsplan Nr. 16	Interkommunales Gewerbegebiet IBV
<u>Verkehrsverbindungen</u>			
Autobahn A 2	30 km	30 km	35 km
Autobahn A 30	25 km	25 km	20 km
Autobahn A 33	4 km	4 km	Direktanschluss
Bahnhof Gütersloh	28 km	28 km	33 km
Bahnhof Bielefeld	30 km	30 km	22 km
Bahnhof Borgholzhausen	7 km	7 km	3 km
Bushaltestelle: Busse z.B. nach Gütersloh	1 km	1 km	1 km
Flughafen Paderborn	72 km	72 km	72 km
Flughafen Münster-Osnabrück	43 km	43 km	48 km
<u>Baubedingungen</u>			
Grundflächenzahl	0,6/ 0,8	0,8	0,8
Geschossflächenzahl	1,0/ 1,2/ 2,0	2,0	Keine Angabe
Gebäudehöhe	7,5 bis 15 m	Keine Angabe	109 – 112 über NN
Baumassenzahl	Keine Angabe	9,0	Keine Angabe
<u>Bisher angesiedelte Unternehmen</u>	z.B. Baumarkt mit Gartencenter und Baustoffhandel, Kfz-Handel, Kältetechnik, Metallverarbeitung, Lebensmittelproduktion	z.B. Kühlhäuser und Kühlgutspeditionen, Verpackungsindustrie, Kolbe-Druck	Logistikunternehmen, Service-Center für Nutzfahrzeuge, Tankstelle, Imbiss