

## Versmold

### Rahmenbedingungen

Gewerbsteuer	403 v. H.
Grundsteuer B	381 v. H.
Wasserpreis	1,33 €/m <sup>3</sup>
Abwasserpreis	Ab 1,99 €/m <sup>3</sup> Schmutzwasser 0,56 €/m <sup>3</sup>

### Gebietsausweisung

<b>Bebauungsplan Nr. 50</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 16</b>	<b>Interkommunales Gewerbegebiet IBV</b>
Gewerbegebiet (GE)	Gewerbegebiet (GE) Industriegebiet (GI)	Gewerbegebiet (GE) Industriegebiet (GI)

### Flächen

Gesamtfläche (in m <sup>2</sup> )	230.000	710.000	200.000
noch verfügbar (in m <sup>2</sup> )	8.833	14.800	40.000
Parzellengröße von/bis (in m <sup>2</sup> )	3.000 – 8.833	3.500 – 11.300	2.500 – 17.000

### Preise

Kaufpreis	Ab 23 €/m <sup>2</sup>	Ab 23 €/m <sup>2</sup>	Ab 34 €/m <sup>2</sup>
-----------	------------------------	------------------------	------------------------

	<b>Bebauungsplan Nr. 50</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 16</b>	<b>Interkommunales Gewerbegebiet IBV</b>
<u>Verkehrsverbindungen</u>			
Autobahn A 2	30 km	30 km	35 km
Autobahn A 30	25 km	25 km	20 km
Autobahn A 33	4 km	4 km	Direktanschluss
Bahnhof Gütersloh	28 km	28 km	33 km
Bahnhof Bielefeld	30 km	30 km	22 km
Bahnhof Borgholzhausen	7 km	7 km	3 km
Bushaltestelle: Busse z.B. nach Gütersloh	1 km	1 km	1 km
Flughafen Paderborn	77 km	77 km	77 km
Flughafen Münster-Osnabrück	43 km	43 km	48 km
<u>Baubedingungen</u>			
Grundflächenzahl	0,6/ 0,8	0,8	0,8
Geschossflächenzahl	1,0/ 1,2/ 2,0	2,0	Keine Angabe
Gebäudehöhe	7,5 bis 15 m	Keine Angabe	109 – 112 über NN
Baumassenzahl	Keine Angabe	9,0	Keine Angabe
<u>Bisher angesiedelte Unternehmen</u>			
	Baumarkt mit Gartencenter und Baustoffhandel	Kfz-Handel, Kältetechnik, Metallverarbeitung, Lebensmittelproduktion	Kühlhäuser und Kühlgutspeditionen, Verpackungsindustrie, Kolbe-Druck