

Steinhagen

Rahmenbedingungen

Gewerbesteuer	395 v. H.
Grundsteuer B	290 v. H.
Wasserpreis	2,75 €/m ³
Abwasserpreis	6 € / 10 m ² Niederschlagsgebühr

Gebietsausweisung

Niederwahrenbrock	Bahnhof	Brockhagen
Gewerbegebiet (GE)	Gewerbegebiet (GE)	Gewerbegebiet (GE)

Flächen

Gesamtfläche (in m ²)	8.840	Keine Angabe	139.902
noch verfügbar (in m ²)	3.956	2.254	131.902
Parzellengröße von/bis (in m ²)	teilbar	Nicht teilbar	teilbar

Preise

Kaufpreis	45 €/m ²	30,68 €/m ²	32 €/m ²
Erschließungskosten (Straßen- und Kanalanschluss)	14,40 €/m ²	20,20 €/m ²	16,29 €/m ²

	Niedwahrenbrock	Bahnhof	Brockhagen
<u>Verkehrsanbindungen</u>			
Autobahn A 2	25 km (30 Min)	25 km (30 Min)	20 km (25 Min)
Autobahn A 33	25 km (30 Min)	25 km (30 Min)	25 km (30 Min)
Bahnhof Steinhagen	0,5 km (3 Min)	0,1 km (1 Min)	8 km (15 Min)
Bushaltestelle Busse nach Gütersloh und Bielefeld	0,5 km (3 Min)	1 km (6 Min)	0,5 km (3 Min)
Flughafen Paderborn	60 km (60 Min)	60 km (60 Min)	60 km (60 Min)
Flughafen Münster-Osnabrück	50 km (45 Min)	50 km (45 Min)	50 km (45 Min)
<u>Baubedingungen</u>			
Grundflächenzahl	0,8	0,8	0,8
Geschossflächenzahl	2,0	3,0	2,4
Gebäudehöhe	11 m	10,5 m	6,5 – 10 m
<u>Bisher angesiedelte Unternehmen</u>	Tischlerei, Druckerei, Karosseriebau	Maschinenbau	Antriebstechnik, Werkstatt für behinderte Menschen