

# Rietberg

## Rahmenbedingungen

Gewerbesteuer	375 v. H.
Grundsteuer	305 v. H.
Wasserpreis	Siehe unter <a href="http://www.vgw-gmbh.de">www.vgw-gmbh.de</a>
Abwasserpreis	2,28 €/m <sup>3</sup> Schmutzwasser 12,96 €/m <sup>3</sup> Niederschlagswasser

## Gebietsausweisung

### An der Umgehung

### Esphorst / Löhner

Gewerbegebiet (GE),  
Betriebsleiterwohnung  
zulässig

Gewerbegebiet (GE),  
Betriebsleiterwohnung  
zulässig

## Flächen

Gesamtfläche  
(in m<sup>2</sup>)

110.000

80.000

noch verfügbar  
(in m<sup>2</sup>)

30.000

43.00

Parzellengröße  
von/bis (in m<sup>2</sup>)

2.300 – 10.000

Nach Bedarf

## Preise

Kaufpreis

30 €/m<sup>2</sup>

16 €/m<sup>2</sup>

Erschließungskosten  
(Straßen- und  
Kanalanschluss)

inklusive

Zuzüglich 10,08 €/m<sup>2</sup>  
(Kanalanschluss) \* und  
3,50 €/m<sup>2</sup>  
Straßenbaubeitrag  
(Vorausleistung)

\* Anmerkung: Beim Kanalanschlussbetrag im Gewerbegebiet Esphorst/Löhner werden 25% aus Mitteln der Wirtschaftsförderung getragen. Hierbei bleibt jedoch ein Sockelbetrag von 5.000 € unberücksichtigt.

	An der Umgehung	Esphorst / Löhner
<u>Verkehrsanbindungen</u>		
Autobahn A 2	5 km	15 km
Autobahn A 33	19 km	27 km
Bahnhof Gütersloh	17 km	22 km
Bahnhof Lippstadt	Keine Angabe	10 km
Bushaltestelle	4 km (5 Min)	10 km
Busse nach Gütersloh oder Lippstadt	1 km	0,5 km
Flughafen Paderborn	40 km	45 km
Flughafen Münster-Osnabrück	70 km	75 km
<u>Baubedingungen</u>		
Grundflächenzahl	0,7	0,8
Geschossflächenzahl	Keine Angabe	1,6
Gebäudehöhe	9 – 12 m	12,5 m
Baumassenanzahl	8,0	Keine Angabe
<u>Bisher angesiedelte Unternehmen</u>	Gewürzhandel, Holzverarbeitung, Tierfutterhandel, Ausstellungshalle	Metall- und Holzverarbeitung, Glashandel, Bauunternehmung, Spedition