

# Langenberg

## Rahmenbedingungen

Gewerbesteuer	403 v. H.
Grundsteuer B	350 v. H.
Wasserpreis	1,16 €/m <sup>3</sup> + 6,42 € monatliche Grundgebühr
Abwasserpreis	2,10 €/m <sup>3</sup>

## Gebietsausweisung

### Grüner Weg

Gewerbegebiet (GE)

## Flächen

Gesamtfläche  
(in m<sup>2</sup>)

82.000

noch verfügbar  
(in m<sup>2</sup>)

58.000

Parzellengröße  
von/bis (in m<sup>2</sup>)

Je nach Bedarf

## Preise

Kaufpreis

18,41 €/m<sup>2</sup> bzw.  
13,29 €/m<sup>2</sup> je nach Lage

Erschließungskosten  
(Straßen- und  
Kanalanschluss)

19,94 €

<b>Grüner Weg</b>	
<u>Verkehrsanbindungen</u>	
Autobahn A 2	8 km (10 Min)
A 44	25 km (20 Min)
Bahnhof Gütersloh	17 km (15 Min)
Bahnhof Lippstadt	14 km (15 Min)
Bushaltestelle	
Busse nach Gütersloh und Lippstadt	0,5 km
Flughafen Paderborn	40 km (45 Min)
Flughafen Münster-Osnabrück	70 km (60 Min)
<u>Baubedingungen</u>	
Grundflächenzahl	0,8
Geschossflächenzahl	Keine Angaben
Gebäudehöhe	8,0 m
<u>Bisher angesiedelte Unternehmen</u>	Maschinenbau, Autohandel, Sanitär- und Heizungsbetrieb, Möbelservice, Vermietung und Handel mit Wohnmobilen