

## Halle (Westf.)

### Rahmenbedingungen

Gewerbesteuer	403 v. H.
Grundsteuer	330 v. H.
Wasserpreis	2,062 €/m <sup>3</sup> + 9,10 € monatliche Grundgebühr
Abwasserpreis	1,5 €/m <sup>3</sup> Niederschlagswassergebühr 7,60 € / 10 m <sup>2</sup> angeschlossene / bebaute / befestigte Fläche

### Gebietsausweisung

	Hegelstraße	Werner-von-Siemens-Straße
	Industrie- (GI) und Gewerbegebiet (GE)	eingeschränktes Gewerbegebiet (GE)

### Flächen

Gesamtfläche (in m <sup>2</sup> )	74.000	5.000
noch verfügbar (in m <sup>2</sup> )	45.000	2.770
Parzellengröße von/bis (in m <sup>2</sup> )	3.000 - 35.000	ab 1.000

### Preise

Kaufpreis	34 €/m <sup>2</sup>	35,40 €/m <sup>2</sup>
Erschließungskosten (Straßen- und Kanalanschluss)	inklusive	zusätzlich

	Hegelstraße	Werner-von-Siemens- Straße
<u>Verkehrsanbindungen</u>		
Autobahn A 2	20 km (30 Min)	20 km (30 Min)
Autobahn A 30	20 km (30 Min)	20 km (30 Min)
Autobahn A 33	8 km (30 Min)	8 km (30 Min) Richtung Süden in Planung
Bahnhof Künsebeck	1 km (10 Gehminuten)	0,5 km (5 Gehminuten)
Bahnhof Halle	4 km (5 Min)	4 km (5 Min)
Bushaltestelle Busse nach Halle	0,2 km	0,2 km
Flughafen Paderborn	60 km (70 Min)	60 km (70 Min)
Flughafen Münster- Osnabrück	60 km (70 Min)	60 km (70 Min)
<u>Baubedingungen</u>		
Grundflächenzahl	0,8	0,8
Geschossflächenzahl	max. III	max. II (1,6)
Gebäudehöhe	max. 21 m	max. 10,5 m
<u>Bisher angesiedelte Unternehmen</u>	Baxter Oncology GmbH (Arzneimittel), Girindus AG (Pharmachemie / Biotechnologie), Degussa AG Biotechnologie/Futtermittelad- ditive) Fa. Kesten (Getränkegroßhandel)	